



**CONTRATO N° 04 / 2024**

Entre Facultad de Ciencias de la Salud de la Universidad Nacional del Este, domiciliada en *Avda. Mcal. López entre Mcal. Estigarribia y Padre Moleón- Km 16 Minga Guazú, Alto Paraná*, República del Paraguay, representada para este acto por el **Dr. César Augusto Radice Oviedo**, con Cédula de Identidad N° 441.367, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **ARIA SERVICIOS** con RUC N° 3684715-1, domiciliada en la km 15 acaray a 900 mts de la ruta py 02, fracción residencial centro de minga guazú II, República del Paraguay, representada para este acto por **Sr Mario Ruben Insfran Aquino**, con Cédula de Identidad N° 3684715, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO del Llamado de Servicio de Mantenimiento Varios de Edificios" el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**Objeto del contrato**

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: Servicio de Mantenimiento Varios de Edificios

**Documentos integrantes del contrato**

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

1. Contrato y sus adendas o modificaciones;
2. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor;
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

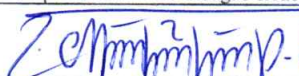
**Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 439906 Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de MENOR CUANTIA NACIONAL N° 03, convocado por la FACISA - UNE. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 124/2024.

**Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios**

Ítem	Descripción	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	Servicio de pintura de paredes y murallas deberá incluir pintura, enduido y todos los elementos para su realización	Aria	Py	1	16.886	16.886
2	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Pintor	Aria	Py	1	11.073	11.073
3	Restauración o reparación de pisos donde deberá incluir piso, argamasa y todos los elementos necesarios para su realización.	Aria	Py	1	34.897	34.897
4	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Colocación de piso	Aria	Py	1	13.506	13.506
5	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Colocación de piso. (retiro de piso y base argamasa existente)	Aria	Py	1	8.892	8.892
6	Servicio de aislación de techo: Deberá incluir Revoque con hidrófugo 2,5 cm, Pintura asfáltica / impermeabilizante Membrana asfáltica 4 mm c/terminación de aluminio	Aria	Py	1	40.933	40.933
7	Mano de Obra - Servicio de aislación de techo	Aria	Py	1	32.129	32.129
8	Mano de Obra de Demolición de Revoque/piso/revestimiento	Aria	Py	1	15.771	15.771
9	Revoque de paredes a una capa de 1,5 cm con hidrofugo.	Aria	Py	1	16.702	16.702
10	Mano de Obra (Revoque)	Aria	Py	1	18.791	18.791
11	Revestido de pared con con azulejo (Color blanco, Entre 15 x 15 cm)	Aria	Py	1	54.245	54.245
12	Mano de Obra (revestimiento)	Aria	Py	1	22.566	22.566
13	Mano de Obra de Demolición de Revoque/piso/revestimiento	Aria	Py	1	15.771	15.771
14	Revestido de pared con azulejo (piso entre 15x30 cm, color blanco, mezcla adhesiva, pastina base blanca)	Aria	Py	1	60.587	60.587
15	Mano de Obra (revestimiento)	Aria	Py	1	22.566	22.566
16	Colocación de Piso cerámica esmaltada (piso entre 30x60 cm, mezcla adhesiva, pastina base blanca)	Aria	Py	1	57.151	57.151
17	Mano de Obra (piso)	Aria	Py	1	23.069	23.069
18	Mantenimiento de desagüe cloacal para baño social incluido todos los materiales necesarios	Aria	Py	1	228.765	228.765
19	Mano de Obra desagüe cloacal)	Aria	Py	1	110.028	110.028

 **Aria Servicios**  
Sr. MARIO R. INSFRAN AQUINO

Km. 16 Acaray, Avda. Mcal. López entre Mcal. Estigarribia y Padre Moleón, Telefax: (0644) 21290/21210 Web: facisaune.edu.py  
Minga Guazú - Paraguay







20	Instalación de agua fría para baño social "Ducha"	Aria	Py	1	272.806	272.806
21	Mano de Obra (Instalación de agua fría para baño social "Ducha")	Aria	Py	1	87.831	87.831
22	Instalación de Circuito para Calefón/Ducha Eléctrica	Aria	Py	1	129.321	129.321
23	Mano de Obra Instalación de Circuito para Calefón/Ducha Eléctrica	Aria	Py	1	108.720	108.720
24	Cerco perimetral: Estructura:	Aria	Py	1	333.126	333.126
25	Mano de Obra por jornal diario	Aria	Py	1	109.701	109.701
TOTAL						1.845.833

Monto Mínimo: G 25.000.000  
Monto Máximo: G 67.472.000

#### Vigencia del contrato

Desde la firma hasta el 31 de diciembre del 2024

#### Plazo, lugar y condiciones de prestación del servicio

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el cronograma de entregas del pliego de bases y condiciones, en la siguiente dirección: en la Dirección Mcal. López entre Mcal. Estigarribia, Ciudad de Minga Guazú, Alto Paraná.

#### Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de: Lic. Lisa Vecca - Dpto de Administración.

#### Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (diez) calendarios siguientes a la firma del contrato.

#### Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

#### Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

#### Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

#### Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

#### IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

#### Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Minga Guazú, Alto Paraná, República del Paraguay al día 04 mes octubre del año 2024.

  
Mario Ruben Insfran Aquino  
ARIA SERVICIOS  
  
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO  
RUC: 3684715-1

  
Dr. Cesar Augusto Radice Oviedo.  
Decano  
